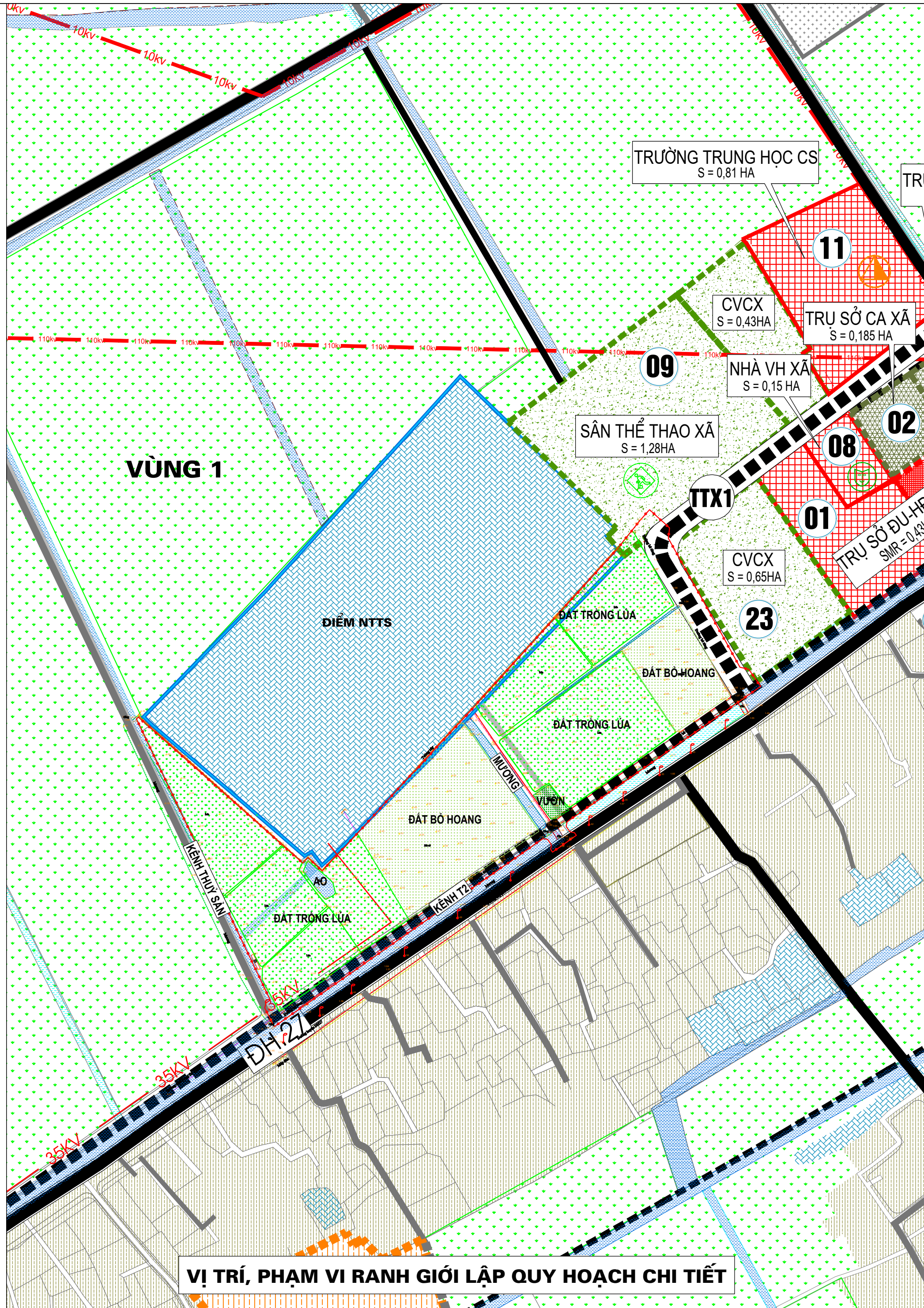
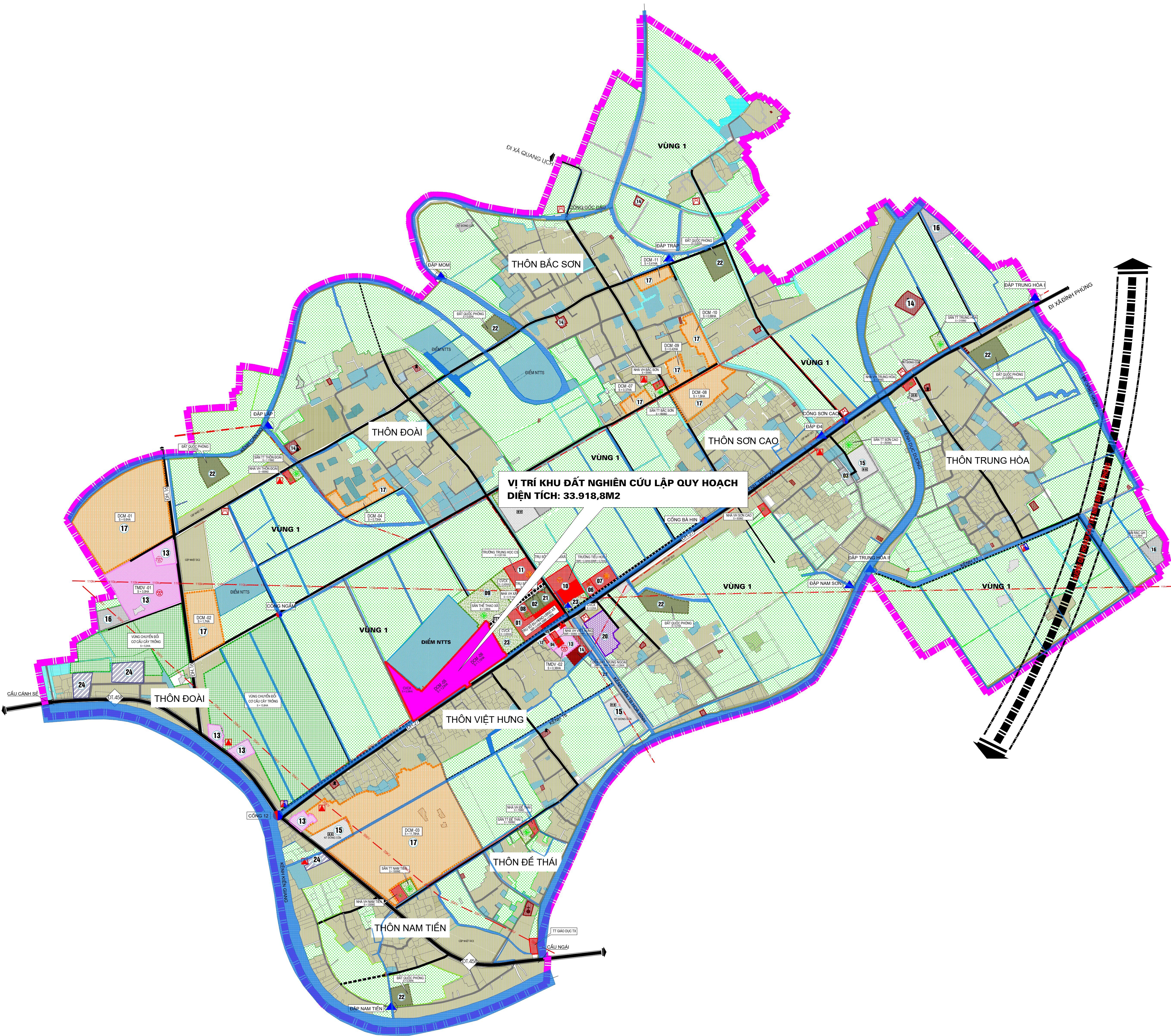


1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5M TRÊN THỰC ĐỊA



1. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

- Phạm vi lập quy hoạch: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc địa giới thôn Việt Hưng, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên.
- Ranh giới lập quy hoạch:
 - + Phía Bắc: Giáp điểm nuôi trồng thủy sản;
 - + Phía Nam và Đông Nam: Giáp kênh T2;
 - + Phía Đông Bắc: Giáp sân thể thao hiện có;
 - + Phía Tây: Giáp kênh thủy sản.
- Quy mô lập quy hoạch:
 - + Quy mô diện tích: 33.913,7 m².
 - + Quy mô dân số: Khoảng 468 người.

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

- Cụ thể hoá đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Bình (cũ) đến năm 2030 và Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt;
- Tạo quỹ đất ở đáp ứng nhu cầu phát triển dân cư của địa phương;
- Làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và quản lý xây dựng theo quy hoạch;
- Khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội và từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu vực.

3. Tính chất

Là khu dân cư nông thôn được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, bao gồm đất ở, cây xanh công cộng, giao thông, bãi đỗ xe và các công trình hạ tầng kỹ thuật; bảo đảm kết nối đồng bộ với khu vực lân cận, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững và phù hợp định hướng phát triển không gian của địa phương.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG LỊCH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ 754/QĐ-UBND NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG HƯNG YÊN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 3125/SXD-QHKT&PT&ĐT NGÀY 23 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HƯNG YÊN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 4584/SĐNN&MT-QH&KT NGÀY 18 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ QUANG LỊCH
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 99/BCKT NGÀY 25 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN LẬP QUY HOẠCH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 05/TTR-BQLĐA NGÀY 28 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ THÔN VIỆT HUNG, XÃ QUANG LỊCH, TỈNH HƯNG YÊN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN VIỆT HUNG - XÃ QUANG LỊCH - TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01 GHÉP: 1A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: - -2026

THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN TIẾN

CHỦ TRÌ: NGUYỄN VĂN TIẾN

KCS: NGUYỄN THẾ ANH

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN THẾ ANH

QUẢN LÝ KT: NGUYỄN LÝ TƯỜNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN LÝ TƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN NGUYỄN TRƯỜNG
ĐỊA CHỈ: BTS-12, ĐƯỜNG SỐ 1, KHU DÂN CƯ TƯ, THÔN TỔNG THO NAM,
PHƯỜNG TRẦN LÝ, TỈNH HƯNG YÊN

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG
XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI XÃ HOÀ BÌNH, HUYỆN KIẾN XƯƠNG GIAI ĐOẠN 2021-2030